

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 67-000424 от 30.10.2023

Многоквартирный жилой дом с гаражом-стоянкой, расположенный в г. Смоленске, микрорайон "Семичевка"  
(№24 по ППТ)

Дата первичного размещения: 30.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВЫШЕГОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЫШЕГОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 214020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Смоленская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ясенная 2-я</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 32</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (919) 040-60-63</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>create@capitel-sk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.vysshegor.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кочнева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВЫШЕГОР"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6732209940</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6732209940</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216700005664</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.04.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кочнева
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-095-019 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 670500068738

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Кочнева</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Татьяна</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>042-095-019 21</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>670500068738</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный участник общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Вышегор"</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СФЕРРА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6732232674</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226700013099</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>94 295,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 621,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом с гаражом-стоянкой, расположенный в г. Смоленске, микрорайон "Семичевка" (№24 по ППТ)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Смоленская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Смоленск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Микрорайон "Семичевка" юго-восточного района, ул 2-я Киевская-проспект Гагарина</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15 536,12 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из 3-х слойных железобетонных панелей)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 366,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 167,28 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 533,28 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>



	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 6

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоКомпани"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6730079163</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Глазкова</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Наталья</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александровна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>672906612582</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>67-2-1-2-016050-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6732027160</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>67-2-1-1-075013-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональный центр экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7104523390</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Авеню"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6732209185</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>67-27-48-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.08.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.08.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>67-27-48-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.08.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.12.2070</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"Смоленское агентство регионального развития"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6732146489</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>67:27:0030733:228</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 674,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>57</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>15</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>



	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста находится севернее строящегося многоквартирного дома. Площадка располагается на эксплуатируемой кровле гаража-стоянки и оборудована следующими малыми архитектурными формами: диван ДПб-2шт; Карусель 4-хместная "Василек"-1шт; Песочница "Грибок"-1шт; Качели-балансир металлические-2шт; Спортивный комплекс КС-5-1шт; Качели 2-х секционные-1шт; Рукоход прямой большой-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой состоят из спортивной комбинированной площадки для занятия волейболом/баскетболом и площадки уличных тренажеров. Площадки расположены севернее строящегося многоквартирного дома. Спортивная комбинированная площадка для занятия волейболом/баскетболом предусматривает оборудование следующими малыми архитектурными формами: стойка баскетбольная для спортивных площадок-2шт, щит баскетбольный из оргстекла-2шт, кольцо баскетбольное-2шт, стойки волейбольные-2 шт. Спортивная площадка уличных тренажеров оборудована: Диван ДПб-5шт. "Верхняя тяга"-1шт, "Лыжник"-2шт, "Твистер" 3-х сторонний-1 шт, "Шагомер"-2шт, "Орбитрек"-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена северо-восточнее относительно строящегося дома. Проектом предусмотрено размещение на площадке 5 контейнеров вместимостью 1,1м.куб для сбора бытовых отходов (исключая крупногабаритные)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства партерного газона, посадкой деревьев и кустарников: береза бородавчатая-5шт, ель обыкновенная-3 шт, форзиция-17шт, спирея японская-625 шт, чубушник обыкновенный-24шт, виола триколор-293 шт, газон обыкновенный из многолетних трав (м2-1664,5)

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытой автостоянке, расположенной около здания выделены 5 мест для транспорта маломобильных групп населения. В местах пересечения тротуара с проезжей частью на путях перемещения МГН согласно требованиям п.3.16 СП 59.13330.2020 выполняется бордюрный пандус. В жилом доме запроектированы входы с поверхности земли, оборудованные минимальными пандусами; пандус подъемом выше 0,2м оборудован ограждением. Предусмотренный в проекте лифт с проходной кабиной обеспечивает перемещение МГН с лифтового холла первого этажа до любой квартиры. Наружные лестницы на площадки, расположенные на отм.220,11 продублированы вертикальными подъемниками ПТУ-001. Проектные решения обеспечивают безопасную и беспрепятственную эвакуацию маломобильного населения, для этого эвакуация людей групп мобильности М1-М3 с этажей выше первого может осуществляться по лестницам. На каждом их этаже предусмотрена пожаробезопасная зона 4 типа
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на техприсоединение кэл.сетям № 050-2022 от 08.09.2022г , выданные ООО"Горэлектро"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство площадок для отдыха взрослого населения, оборудованных диванами 3шт, площадка для сушки белья со стойками для сушки в количестве 7 шт; площадка для чистки вещей, оборудованная стойкой для чистки ковров 1 шт; предполагается установка урн возле входных групп-6шт и на площадках 12 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>35.17 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>20 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6731000342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>202К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>379 192,32 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6731000342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>202В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>377 395,20 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Смоленск"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6731011930</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-2-4/3986</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОРЭЛЕКТРО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6732066794</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>050-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 043 227,02 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦАВТО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6732029778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>287</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЫСОТА"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6731081052</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>88</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>88</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1.00	66.10	2	31.00	2.56
2	Квартира	1	1.00	40.80	1	18.80	2.56
3	Квартира	1	1.00	40.80	1	18.80	2.56
4	Квартира	1	1.00	66.20	2	31.10	2.56
5	Квартира	2	1.00	66.10	2	31.00	2.57
6	Квартира	2	1.00	40.80	1	18.80	2.57
7	Квартира	2	1.00	40.80	1	18.80	2.57
8	Квартира	2	1.00	66.20	2	31.10	2.57
9	Квартира	3	1.00	66.10	2	31.00	2.57
10	Квартира	3	1.00	40.80	1	18.80	2.57
11	Квартира	3	1.00	40.80	1	18.80	2.57
12	Квартира	3	1.00	66.20	2	31.10	2.57
13	Квартира	4	1.00	66.10	2	31.00	2.57
14	Квартира	4	1.00	40.80	1	18.80	2.57
15	Квартира	4	1.00	40.80	1	18.80	2.57

16	Квартира	4	1.00	66.20	2	31.10	2.57
17	Квартира	5	1.00	66.10	2	31.00	2.57
18	Квартира	5	1.00	40.80	1	18.80	2.57
19	Квартира	5	1.00	40.80	1	18.80	2.57
20	Квартира	5	1.00	66.20	2	31.10	2.57
21	Квартира	6	1.00	66.10	2	31.00	2.57
22	Квартира	6	1.00	40.80	1	18.80	2.57
23	Квартира	6	1.00	40.80	1	18.80	2.57
24	Квартира	6	1.00	66.20	2	31.10	2.57
25	Квартира	7	1.00	66.10	2	31.00	2.57
26	Квартира	7	1.00	40.80	1	18.80	2.57
27	Квартира	7	1.00	40.80	1	18.80	2.57
28	Квартира	7	1.00	66.20	2	31.10	2.57
29	Квартира	8	1.00	66.10	2	31.00	2.57
30	Квартира	8	1.00	40.80	1	18.80	2.57
31	Квартира	8	1.00	40.80	1	18.80	2.57
32	Квартира	8	1.00	66.20	2	31.10	2.57
33	Квартира	9	1.00	66.10	2	31.00	2.57
34	Квартира	9	1.00	40.80	1	18.80	2.57
35	Квартира	9	1.00	40.80	1	18.80	2.57
36	Квартира	9	1.00	66.20	2	31.10	2.57
37	Квартира	10	1.00	66.10	2	31.00	2.57
38	Квартира	10	1.00	40.80	1	18.80	2.57
39	Квартира	10	1.00	40.80	1	18.80	2.57
40	Квартира	10	1.00	66.20	2	31.10	2.57
41	Квартира	1	2.00	66.20	2	31.10	2.56
42	Квартира	1	2.00	40.80	1	18.80	2.56
43	Квартира	1	2.00	40.80	1	18.80	2.56
44	Квартира	1	2.00	66.10	2	31.00	2.56
45	Квартира	2	2.00	66.20	2	31.00	2.57

46	Квартира	2	2.00	40.80	1	18.80	2.57
47	Квартира	2	2.00	40.80	1	18.80	2.57
48	Квартира	2	2.00	66.10	2	31.10	2.57
49	Квартира	3	2.00	66.20	2	31.00	2.57
50	Квартира	3	2.00	40.80	1	18.80	2.57
51	Квартира	3	2.00	40.80	1	18.80	2.57
52	Квартира	3	2.00	66.10	2	31.10	2.57
53	Квартира	4	2.00	66.20	2	31.00	2.57
54	Квартира	4	2.00	40.80	1	18.80	2.57
55	Квартира	4	2.00	40.80	1	18.80	2.57
56	Квартира	4	2.00	66.10	2	31.10	2.57
57	Квартира	5	2.00	66.20	2	31.00	2.57
58	Квартира	5	2.00	40.80	1	18.80	2.57
59	Квартира	5	2.00	40.80	1	18.80	2.57
60	Квартира	5	2.00	66.10	2	31.10	2.57
61	Квартира	6	2.00	66.20	2	31.00	2.57
62	Квартира	6	2.00	40.80	1	18.80	2.57
63	Квартира	6	2.00	40.80	1	18.80	2.57
64	Квартира	6	2.00	66.10	2	31.10	2.57
65	Квартира	7	2.00	66.20	2	31.00	2.57
66	Квартира	7	2.00	40.80	1	18.80	2.57
67	Квартира	7	2.00	40.80	1	18.80	2.57
68	Квартира	7	2.00	66.10	2	31.10	2.57
69	Квартира	8	2.00	66.20	2	31.00	2.57
70	Квартира	8	2.00	40.80	1	18.80	2.57
71	Квартира	8	2.00	40.80	1	18.80	2.57
72	Квартира	8	2.00	66.10	2	31.10	2.57
73	Квартира	9	2.00	66.20	2	31.00	2.57
74	Квартира	9	2.00	40.80	1	18.80	2.57
75	Квартира	9	2.00	40.80	1	18.80	2.57

76	Квартира	9	2.00	66.10	2	31.10	2.57
77	Квартира	10	2.00	66.20	2	31.00	2.57
78	Квартира	10	2.00	40.80	1	18.80	2.57
79	Квартира	10	2.00	40.80	1	18.80	2.57
80	Квартира	10	2.00	66.10	2	31.10	2.57
81	Квартира	1	3.00	66.00	2	31.00	2.56
82	Квартира	1	3.00	40.80	1	18.80	2.56
83	Квартира	1	3.00	58.00	2	30.20	2.56
84	Квартира	1	3.00	75.70	3	40.10	2.56
85	Квартира	2	3.00	66.00	2	31.00	2.57
86	Квартира	2	3.00	40.80	1	18.80	2.57
87	Квартира	2	3.00	58.00	2	30.20	2.57
88	Квартира	2	3.00	75.70	3	40.10	2.57
89	Квартира	3	3.00	66.00	2	31.00	2.57
90	Квартира	3	3.00	40.80	1	18.80	2.57
91	Квартира	3	3.00	58.00	2	30.20	2.57
92	Квартира	3	3.00	75.70	3	40.10	2.57
93	Квартира	4	3.00	66.00	2	31.00	2.57
94	Квартира	4	3.00	40.80	1	18.80	2.57
95	Квартира	4	3.00	58.00	2	30.20	2.57
96	Квартира	4	3.00	75.70	3	40.10	2.57
97	Квартира	5	3.00	66.00	2	31.00	2.57
98	Квартира	5	3.00	40.80	1	18.80	2.57
99	Квартира	5	3.00	58.00	2	30.20	2.57
100	Квартира	5	3.00	75.70	3	40.10	2.57
101	Квартира	6	3.00	66.00	2	31.00	2.57
102	Квартира	6	3.00	40.80	1	18.80	2.57
103	Квартира	6	3.00	58.00	2	30.20	2.57
104	Квартира	6	3.00	75.70	3	40.10	2.57
105	Квартира	7	3.00	66.00	2	31.00	2.57

106	Квартира	7	3.00	40.80	1	18.80	2.57
107	Квартира	7	3.00	58.00	2	30.20	2.57
108	Квартира	7	3.00	75.70	3	40.10	2.57
109	Квартира	8	3.00	66.00	2	31.00	2.57
110	Квартира	8	3.00	40.80	1	18.80	2.57
111	Квартира	8	3.00	58.00	2	30.20	2.57
112	Квартира	8	3.00	75.70	3	40.10	2.57
113	Квартира	9	3.00	66.00	2	31.00	2.57
114	Квартира	9	3.00	40.80	1	18.80	2.57
115	Квартира	9	3.00	58.00	2	30.20	2.57
116	Квартира	9	3.00	75.70	3	40.10	2.57
117	Квартира	10	3.00	66.00	2	31.00	2.57
118	Квартира	10	3.00	40.80	1	18.80	2.57
119	Квартира	10	3.00	58.00	2	30.20	2.57
120	Квартира	10	3.00	75.70	3	40.10	2.57
121	Квартира	1	4.00	75.70	3	40.10	2.56
122	Квартира	1	4.00	58.00	2	30.20	2.56
123	Квартира	1	4.00	40.80	1	18.80	2.56
124	Квартира	1	4.00	66.00	2	31.00	2.56
125	Квартира	2	4.00	75.70	3	40.10	2.57
126	Квартира	2	4.00	58.00	2	30.20	2.57
127	Квартира	2	4.00	40.80	1	18.80	2.57
128	Квартира	2	4.00	66.00	2	31.00	2.57
129	Квартира	3	4.00	75.70	3	40.10	2.57
130	Квартира	3	4.00	58.00	2	30.20	2.57
131	Квартира	3	4.00	40.80	1	18.80	2.57
132	Квартира	3	4.00	66.00	2	31.00	2.57
133	Квартира	4	4.00	75.70	3	40.10	2.57
134	Квартира	4	4.00	58.00	2	30.20	2.57
135	Квартира	4	4.00	40.80	1	18.80	2.57

136	Квартира	4	4.00	66.00	2	31.00	2.57
137	Квартира	5	4.00	75.70	3	40.10	2.57
138	Квартира	5	4.00	58.00	2	30.20	2.57
139	Квартира	5	4.00	40.80	1	18.80	2.57
140	Квартира	5	4.00	66.00	2	31.00	2.57
141	Квартира	6	4.00	75.70	3	40.10	2.57
142	Квартира	6	4.00	58.00	2	30.20	2.57
143	Квартира	6	4.00	40.80	1	18.80	2.57
144	Квартира	6	4.00	66.00	2	31.00	2.57
145	Квартира	7	4.00	75.70	3	40.10	2.57
146	Квартира	7	4.00	58.00	2	30.20	2.57
147	Квартира	7	4.00	40.80	1	18.80	2.57
148	Квартира	7	4.00	66.00	2	31.00	2.57
149	Квартира	8	4.00	75.70	3	40.10	2.57
150	Квартира	8	4.00	58.00	2	30.20	2.57
151	Квартира	8	4.00	40.80	1	18.80	2.57
152	Квартира	8	4.00	66.00	2	31.00	2.57
153	Квартира	9	4.00	75.70	3	40.10	2.57
154	Квартира	9	4.00	58.00	2	30.20	2.57
155	Квартира	9	4.00	40.80	1	18.80	2.57
156	Квартира	9	4.00	66.00	2	31.00	2.57
157	Квартира	10	4.00	75.70	3	40.10	2.57
158	Квартира	10	4.00	58.00	2	30.20	2.57
159	Квартира	10	4.00	40.80	1	18.80	2.57
160	Квартира	10	4.00	66.00	2	31.00	2.57
161	Квартира	1	5.00	66.10	2	31.00	2.56
162	Квартира	1	5.00	40.80	1	18.80	2.56
163	Квартира	1	5.00	40.80	1	18.80	2.56
164	Квартира	1	5.00	66.20	2	31.10	2.56
165	Квартира	2	5.00	66.10	2	31.00	2.57

166	Квартира	2	5.00	40.80	1	18.80	2.57
167	Квартира	2	5.00	40.80	1	18.80	2.57
168	Квартира	2	5.00	66.20	2	31.10	2.57
169	Квартира	3	5.00	66.10	2	31.00	2.57
170	Квартира	3	5.00	40.80	1	18.80	2.57
171	Квартира	3	5.00	40.80	1	18.80	2.57
172	Квартира	3	5.00	66.20	2	31.10	2.57
173	Квартира	4	5.00	66.10	2	31.00	2.57
174	Квартира	4	5.00	40.80	1	18.80	2.57
175	Квартира	4	5.00	40.80	1	18.80	2.57
176	Квартира	4	5.00	66.20	2	31.10	2.57
177	Квартира	5	5.00	66.10	2	31.00	2.57
178	Квартира	5	5.00	40.80	1	18.80	2.57
179	Квартира	5	5.00	40.80	1	18.80	2.57
180	Квартира	5	5.00	66.20	2	31.10	2.57
181	Квартира	6	5.00	66.10	2	31.00	2.57
182	Квартира	6	5.00	40.80	1	18.80	2.57
183	Квартира	6	5.00	40.80	1	18.80	2.57
184	Квартира	6	5.00	66.20	2	31.10	2.57
185	Квартира	7	5.00	66.10	2	31.00	2.57
186	Квартира	7	5.00	40.80	1	18.80	2.57
187	Квартира	7	5.00	40.80	1	18.80	2.57
188	Квартира	7	5.00	66.20	2	31.10	2.57
189	Квартира	8	5.00	66.10	2	31.00	2.57
190	Квартира	8	5.00	40.80	1	18.80	2.57
191	Квартира	8	5.00	40.80	1	18.80	2.57
192	Квартира	8	5.00	66.20	2	31.10	2.57
193	Квартира	9	5.00	66.10	2	31.00	2.57
194	Квартира	9	5.00	40.80	1	18.80	2.57
195	Квартира	9	5.00	40.80	1	18.80	2.57

196	Квартира	9	5.00	66.20	2	31.10	2.57
197	Квартира	10	5.00	66.10	2	31.00	2.57
198	Квартира	10	5.00	40.80	1	18.80	2.57
199	Квартира	10	5.00	40.80	1	18.80	2.57
200	Квартира	10	5.00	66.20	2	31.10	2.57
201	Квартира	1	6.00	66.20	2	31.10	2.56
202	Квартира	1	6.00	40.80	1	18.80	2.56
203	Квартира	1	6.00	40.80	1	18.80	2.56
204	Квартира	1	6.00	66.10	2	31.00	2.56
205	Квартира	2	6.00	66.20	2	31.10	2.57
206	Квартира	2	6.00	40.80	1	18.80	2.57
207	Квартира	2	6.00	40.80	1	18.80	2.57
208	Квартира	2	6.00	66.10	2	31.00	2.57
209	Квартира	3	6.00	66.20	2	31.10	2.57
210	Квартира	3	6.00	40.80	1	18.80	2.57
211	Квартира	3	6.00	40.80	1	18.80	2.57
212	Квартира	3	6.00	66.10	2	31.00	2.57
213	Квартира	4	6.00	66.20	2	31.10	2.57
214	Квартира	4	6.00	40.80	1	18.80	2.57
215	Квартира	4	6.00	40.80	1	18.80	2.57
216	Квартира	4	6.00	66.10	2	31.00	2.57
217	Квартира	5	6.00	66.20	2	31.10	2.57
218	Квартира	5	6.00	40.80	1	18.80	2.57
219	Квартира	5	6.00	40.80	1	18.80	2.57
220	Квартира	5	6.00	66.10	2	31.00	2.57
221	Квартира	6	6.00	66.20	2	31.10	2.57
222	Квартира	6	6.00	40.80	1	18.80	2.57
223	Квартира	6	6.00	40.80	1	18.80	2.57
224	Квартира	6	6.00	66.10	2	31.00	2.57
225	Квартира	7	6.00	66.20	2	31.10	2.57



226	Квартира	7	6.00	40.80	1	18.80	2.57
227	Квартира	7	6.00	40.80	1	18.80	2.57
228	Квартира	7	6.00	66.10	2	31.00	2.57
229	Квартира	8	6.00	66.20	2	31.10	2.57
230	Квартира	8	6.00	40.80	1	18.80	2.57
231	Квартира	8	6.00	40.80	1	18.80	2.57
232	Квартира	8	6.00	66.10	2	31.00	2.57
233	Квартира	9	6.00	66.20	2	31.10	2.57
234	Квартира	9	6.00	40.80	1	18.80	2.57
235	Квартира	9	6.00	40.80	1	18.80	2.57
236	Квартира	9	6.00	66.10	2	31.00	2.57
237	Квартира	10	6.00	66.20	2	31.10	2.57
238	Квартира	10	6.00	40.80	1	18.80	2.57
239	Квартира	10	6.00	40.80	1	18.80	2.57
240	Квартира	10	6.00	66.10	2	31.00	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	1	1	13.89	Машино-место	13.89	
8	Машино-место	1	1	13.89	Машино-место	13.89	
9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

22	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

38	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

54	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

70	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

86	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	подземный этаж секция 1		техническое	232.20
2	Техподполье	подземный этаж секция 2		техническое	220.10
3	Техподполье	подземный этаж секция 3		техническое	258.10
4	Техподполье	подземный этаж секция 4		техническое	258.10
5	Техподполье	подземный этаж секция 5		техническое	232.20
6	Техподполье	подземный этаж секция 6		техническое	232.20
7	Тамбур	1 этаж 1 подъезд		общественное	4.00
8	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд		общественное	24.00
9	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд		общественное	4.10
10	Приквартирный коридор	1 этаж 1 подъезд		общественное	2.60
11	Приквартирный коридор	1 этаж 1 подъезд		общественное	2.60
12	Тамбур	1 этаж 2 подъезд		общественное	4.00
13	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд		общественное	24.00
14	Электрощитовая	1 этаж 2 подъезд		общественное	4.10
15	Приквартирный коридор	1 этаж 2 подъезд		общественное	2.60
16	Приквартирный коридор	1 этаж 2 подъезд		общественное	2.60
17	Тамбур	1 этаж 3 подъезд		общественное	4.00
18	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд		общественное	24.00
19	Колясочная	1 этаж 3 подъезд		общественное	4.10

20	Приквартирный коридор	1 этаж 3 подъезд	общественное	2.60
21	Приквартирный коридор	1 этаж 3 подъезд	общественное	2.60
22	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	общественное	4.00
23	Лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	общественное	24.00
24	Колясочная	1 этаж 4 подъезд	общественное	4.10
25	Приквартирный коридор	1 этаж 4 подъезд	общественное	2.60
26	Приквартирный коридор	1 этаж 4 подъезд	общественное	2.60
27	Тамбур	1 этаж 5 подъезд	общественное	4.00
28	Лестничная клетка	1 этаж 5 подъезд	общественное	24.00
29	Электрощитовая	1 этаж 5 подъезд	общественное	4.10
30	Приквартирный коридор	1 этаж 5 подъезд	общественное	2.60
31	Приквартирный коридор	1 этаж 5 подъезд	общественное	2.60
32	Тамбур	1 этаж 6 подъезд	общественное	4.00
33	Лестничная клетка	1 этаж 6 подъезд	общественное	24.00
34	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 6 подъезд	общественное	4.10
35	Приквартирный коридор	1 этаж 6 подъезд	общественное	2.60
36	Приквартирный коридор	1 этаж 6 подъезд	общественное	2.60
37	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общественное	19.40
38	Приквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	2.60
39	Приквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	2.60
40	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общественное	19.40
41	Приквартирный коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	2.60
42	Приквартирный коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	2.60
43	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	общественное	19.40
44	Приквартирный коридор	2 этаж 3 подъезд	общественное	2.60
45	Приквартирный коридор	2 этаж 3 подъезд	общественное	2.60
46	Лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	общественное	19.40
47	Приквартирный коридор	2 этаж 4 подъезд	общественное	2.60
48	Приквартирный коридор	2 этаж 4 подъезд	общественное	2.60
49	Лестничная клетка	2 этаж 5 подъезд	общественное	19.40





80	Приквартирный коридор	4 этаж 3 подъезд	общественное	2.60
81	Приквартирный коридор	4 этаж 3 подъезд	общественное	2.60
82	Лестничная клетка	4 этаж 4 подъезд	общественное	19.40
83	Приквартирный коридор	4 этаж 4 подъезд	общественное	2.60
84	Приквартирный коридор	4 этаж 4 подъезд	общественное	2.60
85	Лестничная клетка	4 этаж 5 подъезд	общественное	19.40
86	Приквартирный коридор	4 этаж 5 подъезд	общественное	2.60
87	Приквартирный коридор	4 этаж 5 подъезд	общественное	2.60
88	Лестничная клетка	4 этаж 6 подъезд	общественное	19.40
89	Приквартирный коридор	4 этаж 6 подъезд	общественное	2.60
90	Приквартирный коридор	4 этаж 6 подъезд	общественное	2.60
91	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общественное	19.40
92	Приквартирный коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	2.60
93	Приквартирный коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	2.60
94	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	общественное	19.40
95	Приквартирный коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	2.60
96	Приквартирный коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	2.60
97	Лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	общественное	19.40
98	Приквартирный коридор	5 этаж 3 подъезд	общественное	2.60
99	Приквартирный коридор	5 этаж 3 подъезд	общественное	2.60
100	Лестничная клетка	5 этаж 4 подъезд	общественное	19.40
101	Приквартирный коридор	5 этаж 4 подъезд	общественное	2.60
102	Приквартирный коридор	5 этаж 4 подъезд	общественное	2.60
103	Лестничная клетка	5 этаж 5 подъезд	общественное	19.40
104	Приквартирный коридор	5 этаж 5 подъезд	общественное	2.60
105	Приквартирный коридор	5 этаж 5 подъезд	общественное	2.60
106	Лестничная клетка	5 этаж 6 подъезд	общественное	19.40
107	Приквартирный коридор	5 этаж 6 подъезд	общественное	2.60
108	Приквартирный коридор	5 этаж 6 подъезд	общественное	2.60
109	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общественное	19.40





170	Приквартирный коридор	9 этаж 3 подъезд	общественное	2.60
171	Приквартирный коридор	9 этаж 3 подъезд	общественное	2.60
172	Лестничная клетка	9 этаж 4 подъезд	общественное	19.40
173	Приквартирный коридор	9 этаж 4 подъезд	общественное	2.60
174	Приквартирный коридор	9 этаж 4 подъезд	общественное	2.60
175	Лестничная клетка	9 этаж 5 подъезд	общественное	19.40
176	Приквартирный коридор	9 этаж 5 подъезд	общественное	2.60
177	Приквартирный коридор	9 этаж 5 подъезд	общественное	2.60
178	Лестничная клетка	9 этаж 6 подъезд	общественное	19.40
179	Приквартирный коридор	9 этаж 6 подъезд	общественное	2.60
180	Приквартирный коридор	9 этаж 6 подъезд	общественное	2.60
181	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	общественное	19.40
182	Приквартирный коридор	10 этаж 1 подъезд	общественное	2.60
183	Приквартирный коридор	10 этаж 1 подъезд	общественное	2.60
184	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	общественное	19.40
185	Приквартирный коридор	10 этаж 2 подъезд	общественное	2.60
186	Приквартирный коридор	10 этаж 2 подъезд	общественное	2.60
187	Лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	общественное	19.40
188	Приквартирный коридор	10 этаж 3 подъезд	общественное	2.60
189	Приквартирный коридор	10 этаж 3 подъезд	общественное	2.60
190	Лестничная клетка	10 этаж 4 подъезд	общественное	19.40
191	Приквартирный коридор	10 этаж 4 подъезд	общественное	2.60
192	Приквартирный коридор	10 этаж 4 подъезд	общественное	2.60
193	Лестничная клетка	10 этаж 5 подъезд	общественное	19.40
194	Приквартирный коридор	10 этаж 5 подъезд	общественное	2.60
195	Приквартирный коридор	10 этаж 5 подъезд	общественное	2.60
196	Лестничная клетка	10 этаж 6 подъезд	общественное	19.40
197	Приквартирный коридор	10 этаж 6 подъезд	общественное	2.60
198	Приквартирный коридор	10 этаж 6 подъезд	общественное	2.60
199	Лестничная клетка	чердак 1 подъезд	техническое	18.30

200	машинное помещение лифтов	чердак 1 подъезд	техническое	6.03
201	технический чердак	чердак 1 подъезд	техническое	229.14
202	Лестничная клетка	чердак 2 подъезд	техническое	18.30
203	машинное помещение лифтов	чердак 2 подъезд	техническое	6.03
204	технический чердак	чердак 2 подъезд	техническое	229.15
205	Лестничная клетка	чердак 3 подъезд	техническое	18.03
206	машинное помещение лифтов	чердак 3 подъезд	техническое	6.03
207	технический чердак	чердак 3 подъезд	техническое	259.82
208	Лестничная клетка	чердак 4 подъезд	техническое	18.30
209	машинное помещение лифтов	чердак 4 подъезд	техническое	6.03
210	технический чердак	чердак 4 подъезд	техническое	259.82
211	Лестничная клетка	чердак 5 подъезд	техническое	18.30
212	машинное помещение лифтов	чердак 5 подъезд	техническое	6.03
213	технический чердак	чердак 5 подъезд	техническое	229.14
214	Лестничная клетка	чердак 6 подъезд	техническое	18.30
215	машинное помещение лифтов	чердак 6 подъезд	техническое	6.03
216	технический чердак	чердак 6 подъезд	техническое	229.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, водомерный узел, насосная, кухни и санузлы квартир, помещения уборочного инвентаря.	Внутридомовая система холодного водоснабжения, состоящая из: - Водомерный узел; - Повысительная насосная станция; - Труба PPRC Ø90,63,50,40,32 мм - магистральная разводка по техподполью; - Труба PPRC 40,32,25 мм – стояки; - Вентили PPRC ДН40 на отводах к стоякам; - Труба PPRC Ø15 отводы в квартиры; - Вентили PPRC ДН15 на отводах в квартиры	Обеспечение потребителей холодной водой

2	Техподполье, чердак, кухни и санузлы квартир, помещения уборочного инвентаря.	Внутридомовая система горячего водоснабжения, состоящая из: - Труба PPRC Ø90,75,63,50,40 мм - магистральная разводка по техподполью и чердаку; - Труба PPRC 40мм – стояки; - Вентиля PPRC ДН40 на отводах к стоякам; - Труба PPRC Ø15 отводы в квартиры; - Вентиля PPRC ДН15 на отводах в квартиры.	Обеспечение потребителей горячей водой
3	Кровля, чердак, подъезды, техподполье, насосная, водомерный узел, электрощитовые, помещения уборочного инвентаря.	Внутридомовая система отопления, состоящая из: - Блочная модульная котельная (установлена на кровле); - стальные электросварные трубы Ø40,50 мм – магистрали; - стальные электросварные трубы Ø40,32,25,20 мм – сляки; - краны шаровые на стояках, магистралях и отводах в квартиры; - радиаторы электрические (для помещений насосной, водомерного узла, электрощитовых, техподполья, уборочного инвентаря, лестничных клеток)	Обеспечение теплом
4	Кровля, чердак, подъезды, техподполье	Система водоотведения с кровли, состоящая из: - водосточные воронки; - гомополимерные пропиленовые трубы Ø110x5,3 мм – магистрали, стояки, выпуски.	Водосток
5	Подъезды	Лифты грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
6	Гараж-стоянка	Подъемник для инвалидов	Вертикальный транспорт
7	Гараж-стоянка	Светильники пита ДСП. Кабель ВВГ(А) – LS 3x1,5 Щит освещения типа ЩРн	Освещение гаража-стоянки
8	Техподполье, чердак, подъезды, санузлы квартир.	Система хозяйственно-бытового водоотведения, состоящей из: - выпуски канализации Ø110 мм; - фасонные части; - прочистки Ø110 мм; - канализационная труба Ø110, 50 мм – горизонтальная разводка техподполью; - канализационная труба Ø110, 50 мм – стояки; - ответвления от стояков до первых стыковых соединений.	Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод

9	Подъезды, техподполье, чердак, помещение уборочного инвентаря	Система электроснабжения, состоящая из: со счетчиком Меркурий 230 AR-01 MCL Вводно-распределительные устройства ШВ (ВРУ) типа ВРУ-1С-630-105 УХЛ4 со счетчиками электрической энергии Меркурий 230 AR-03 (М) СЛ. Этажные щитки типа ЩЭ-4-1-36 на 4 квартиры с выключателями нагрузки ВН-32 на ответвлениях к квартирам; Внутри помещений предусмотрено применение кабелей с медными жилами марки ВВГнг(А)LS: - к этажным щиткам сечением 4(1x50) + 1x25 мм <sup>2</sup> ; - к распределительным щитам 5x10 мм <sup>2</sup> , 5x2,5 мм <sup>2</sup> , 5x16 мм <sup>2</sup> ; - сеть рабочего освещения 3x1,5мм, 3x2,5мм. Кабели с медными жилами марки ВВГнг(А)FRLS: - сеть аварийного освещения сечением 3x1,5мм. Светильники типа ДПО, светильники типа ПСХ с компактными люминесцентными лампами 220 В.	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений.
10	Придомовая территория, фасады, кровля	Система газоснабжения, состоящая из: - Шаровой кран под ковер Ø63 на полиэтиленовом газопроводе; - Полиэтиленовый газопровод среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Ø163x5,8; - Шкаф газорегуляторный ГРПШ-РДК-50Н - Стальной газопровод Ø108x4,0 по фасаду и кровле жилого, до крышной котельной; - Счетчики газа в котельной.	Обеспечение газом крышной котельной
11	Чердак	Система диспетчеризации лифтов «Объ»	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>



17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>03.02.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>03.02.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>736 620 774,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810622240012701</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000612</b>
		БИК: <b>042908612</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 451478446526374540650367918363475181026

Владелец: ООО СЗ "ВЫШЕГОР", КОЧНЕВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА, Г  
СМОЛЕНСК

Действителен: с 27.10.2022 по 27.01.2024